

คู่มือสำหรับประชาชน : การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานที่ให้บริการ : องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี กระทรวงมหาดไทย

หลักเกณฑ์ วิธีการ เงื่อนไข (ถ้ามี) ในการยื่นคำขอ และในการพิจารณาอนุญาต

การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่

โดยที่เป็นการสมควรตราข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลว่าด้วย การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา 22(1) แห่งพระราชบัญญัติบำรุงท้องที่พุทธศักราช 2508 องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน โดยความเห็นชอบจากสภาองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวนและการอนุมัติของนายอำเภอพุนพิน จึงออกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบล” เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่พุทธศักราช 2550

ข้อ 2 ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้ ให้ใช้บังคับในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน เมื่อได้ประกาศไว้โดยเปิดเผย ณ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวนนับตั้งแต่วันประกาศเป็นต้นไป

ข้อ 3 นับแต่วันที่ข้อบัญญัติฉบับนี้มีผลบังคับใช้เป็นต้นไป บรรดา กฎ ระเบียบ ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลอื่นใด ในส่วนที่ได้ตราไว้แล้วในข้อบัญญัตินี้หรือซึ่งขัดแย้งกับข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลฉบับนี้ให้ใช้ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลฉบับนี้แทน

ข้อ 4 บุคคลธรรมดาซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินแปลงเดียว หรือหลายแปลงที่อยู่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน และใช้ที่ดินนั้นเป็นที่อยู่อาศัยของตน เป็นที่เลี้ยงสัตว์ของตนหรือประกอบกิจการของตน ให้ลดหย่อนการชำระภาษีบำรุงท้องที่ได้ไม่เกินห้าไร่

ข้อ 5 การลดหย่อนตามเกณฑ์ในข้อบัญญัตินี้ ให้ได้รับการลดหย่อนสำหรับที่ดินที่อยู่ในตำบลใดตำบลหนึ่งแต่ตำบลเดียวในเขตจังหวัดสุราษฎร์ธานี

ข้อ 6 ให้นายกององค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน มีหน้าที่รักษาการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้และให้มีอำนาจออกระเบียบ หรือคำสั่งเพื่อปฏิบัติการให้เป็นไปตามข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลนี้

ช่องทางการให้บริการ

สถานที่ให้บริการ ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน 14/1 หมู่ 5 ต.มะลวน อ.พุนพิน จ.สุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ 84130 โทรศัพท์ 077-951112 ต่อ 13 โทรสาร 077-951113 เว็บไซต์ www.maluan.go.th /ติดต่อด้วยตนเอง ณ หน่วยงาน (หมายเหตุ: -)	ระยะเวลาเปิดให้บริการ เปิดให้บริการวัน จันทร์ ถึง วัน ศุกร์ (ยกเว้นวันหยุดที่ทางราชการกำหนด) ตั้งแต่เวลา 08:30 - 16:30 น. (มีพักเที่ยง)
--	--

ขั้นตอน ระยะเวลา และส่วนงานที่รับผิดชอบ

ระยะเวลาในการดำเนินการรวม : 0 -

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
1)	การตรวจสอบเอกสาร	5 นาที	องค์การบริหารส่วน

ลำดับ	ขั้นตอน	ระยะเวลา	ส่วนที่รับผิดชอบ
	เจ้าของที่ดินหรือผู้มีหน้าที่เสียภาษียื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภทบ.5) ภายในเดือนมกราคมของปีที่มีการสำรวจทุกๆ 4 ปี หรือกรณีได้รับกรรมสิทธิ์ใหม่ หรือมีการเปลี่ยนแปลงการใช้ประโยชน์ที่ดินใหม่ภายใน 30 วัน (หมายเหตุ: -)		ตำบลมะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
2)	การตรวจสอบเอกสาร พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและคำนวณค่าภาษีตามแบบแสดงรายการที่ดิน (ภทบ.5) และแจ้งการประเมินภาษี (หมายเหตุ: -)	5 นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
3)	การตรวจสอบเอกสาร ผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินมีหน้าที่ชำระภาษีภายในเดือนเมษายน (หมายเหตุ: (กรณีชำระเกินจะต้องชำระเงินเพิ่มตามอัตราที่กฎหมายกำหนด))	0 นาที	องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
4)	การตรวจสอบเอกสาร หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินไม่เห็นพ้องกับการตีราคาปานกลางของที่ดินภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้มีประกาศราคาปานกลางที่ดินให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น (หมายเหตุ: -)	30 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี
5)	การตรวจสอบเอกสาร หากผู้มีหน้าที่เสียภาษีหรือเจ้าของที่ดินได้รับแจ้งการประเมินภาษีบำรุงท้องที่แล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องสามารถยื่นอุทธรณ์ภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินให้ยื่นอุทธรณ์ต่อผู้บริหารท้องถิ่น (หมายเหตุ: -)	30 วัน	องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอ พุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

รายการเอกสาร หลักฐานประกอบ

ลำดับ	ชื่อเอกสาร จำนวน และรายละเอียดเพิ่มเติม (ถ้ามี)	หน่วยงานภาครัฐผู้ออกเอกสาร
1)	บัตรประจำตัวประชาชน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
2)	สำเนาทะเบียนบ้าน ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
3)	หลักฐานที่แสดงถึงการเป็นเจ้าของที่ดิน เช่น สำเนาโฉนดที่ดิน นส.3 หรือ นส.3 ก ฉบับจริง 0 ฉบับ สำเนา 1 ฉบับ หมายเหตุ -	-
4)	หนังสือมอบอำนาจกรณีให้ผู้อื่นกระทำการ ฉบับจริง 1 ฉบับ สำเนา 0 ฉบับ หมายเหตุ -	-

ค่าธรรมเนียม

ลำดับ	รายละเอียดค่าธรรมเนียม	ค่าธรรมเนียม (บาท / ร้อยละ)
<i>ไม่มีข้อมูลค่าธรรมเนียม</i>		

ช่องทางการร้องเรียน แนะนำบริการ

ลำดับ	ช่องทางการร้องเรียน / แนะนำบริการ
1)	ที่ทำการองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน (หมายเหตุ: (เลขที่ 14/1 หมู่ที่ 5 ตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี รหัสไปรษณีย์ 84130 โทรศัพท์ 0-7795-1112 ต่อ 13 โทรสาร 0-7795-1113 เว็บไซต์ http://www.maluan.go.th))
2)	ร้องเรียนต่อผู้ว่าราชการจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หมายเหตุ: (ศูนย์ดำรงธรรมจังหวัดสุราษฎร์ธานี ชั้น 1 อาคารศาลากลางจังหวัดสุราษฎร์ธานี (หลังใหม่) ถนนดอนนก ต.มะขามเตี้ย อ.เมือง จ.สุราษฎร์ธานี 84000))
3)	ศูนย์บริการประชาชน สำนักปลัดสำนักนายกรัฐมนตรี (หมายเหตุ: (เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300 / สายด่วน 1111 / www.1111.go.th / ตู้ ปณ.1111 เลขที่ 1 ถ.พิษณุโลก เขตดุสิต กทม. 10300))

แบบฟอร์ม ตัวอย่างและคู่มือการกรอก

ลำดับ	ชื่อแบบฟอร์ม
1)	ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อนและการยกเว้นหรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช 2550 (หมายเหตุ: -)

หมายเหตุ

-

ข้อมูลสำหรับเจ้าหน้าที่

ชื่อกระบวนงาน: การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่

หน่วยงานกลางเจ้าของกระบวนงาน: องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี กรมส่งเสริมการปกครองท้องถิ่น องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน อำเภอพุนพิน จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ประเภทของงานบริการ: กระบวนงานบริการที่เบ็ดเสร็จในหน่วยเดียว

หมวดหมู่ของงานบริการ: รับแจ้ง

กฎหมายที่ให้อำนาจการอนุญาต หรือที่เกี่ยวข้อง:

1) ข้อบัญญัติ องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน เรื่อง การกำหนดเกณฑ์การลดหย่อน และการยกเว้น หรือลดภาษีบำรุงท้องที่ พุทธศักราช 2550

ระดับผลกระทบ: บริการที่มีความสำคัญด้านเศรษฐกิจ/สังคม

พื้นที่ให้บริการ: ท้องถิ่น

กฎหมายข้อบังคับ/ข้อตกลงที่กำหนดระยะเวลา: -

ระยะเวลาที่กำหนดตามกฎหมาย / ข้อกำหนด ฯลฯ: 0.0

ข้อมูลสถิติของกระบวนงาน:

จำนวนเฉลี่ยต่อเดือน 0

จำนวนค่าขอที่มากที่สุด 0

จำนวนค่าขอที่น้อยที่สุด 0

ชื่ออ้างอิงของคู่มือประชาชน: คู่มือประชาชน_การลดหย่อนภาษีบำรุงท้องที่_องค์การบริหารส่วนตำบลมะลวน